



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS - TO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SERVIÇOS REGIONAIS
REQUERIMENTOS

Proprietário: _____
Endereço: _____ **Fone:** _____
Profissional: _____ **Fone:** _____
Email: _____

ASSUNTO

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Certidão de Uso do Solo | <input type="checkbox"/> Habite-se |
| <input type="checkbox"/> Análise e Aprovação Prévia de Projeto | <input type="checkbox"/> Certidão de Conclusão de Obra |
| <input type="checkbox"/> Alvará de Construção | <input type="checkbox"/> Remembramento/ Desdobro |
| <input type="checkbox"/> Regularização de Edificação | <input type="checkbox"/> Outros: Recarimbamento/ Revalidação de Alvará/ 2ª Via Docs/ |
| | <input type="checkbox"/> Transf. De responsabilidade técnica. |

Outros Requerimentos:

CERTIDÃO DE USO DO SOLO

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Taxa de Uso do Solo c/ Comprovante de Pagamento | <input type="checkbox"/> Certidão de Matrícula do Imóvel (P/ Lotes Que Foram Remembrados/Desdobrados) |
|--|---|

ANÁLISE E APROVAÇÃO PRÉVIA DE PROJETO ARQUITETÔNICO DE EDIFICAÇÃO

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nome do proprietário atualizado no Cadastro Imobiliário SEFIN | <input type="checkbox"/> Certidão de Interio Teor do lote atualizada* |
| <input type="checkbox"/> Requerimento assinado pelo Proprietário ou Procurador | <input type="checkbox"/> Taxa de Aprovação de Projeto e Compr. Pagamento |
| <input type="checkbox"/> CND - Certidão Negativa de Débitos Municipais | <input type="checkbox"/> AR.T. ou R.R.T. Referente à Elaboração do Projeto Arquitetônico c/ Compr. Pag |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Uso do Solo ou Taxa c/ Compr. Pagamento | <input type="checkbox"/> No mínimo 02 vias do Projeto Arquitetônico** |
| <input type="checkbox"/> Procuração (Caso haja) e doc. pessoal do procurador | |

** Após a data de aprovação do projeto, caso solicite recarimbamento de mais vias, o interessado deverá pagar taxa conforme Código Tributário vigente*

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nome do proprietário atualizado no Cadastro Imobiliário SEFIN | <input type="checkbox"/> Taxa de Construção de Edificação c/ Comprovante de Pagamento |
| <input type="checkbox"/> Requerimento assinado pelo Proprietário ou Procurador | <input type="checkbox"/> Taxa de Demolição ou Reforma (Caso Haja) |
| <input type="checkbox"/> CND - Certidão Negativa de Débitos Municipais | <input type="checkbox"/> AR.T. OU R.R.T. de Elaboração e Execução do Projeto arquitetônico c/ Compr. Pag |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Uso do Solo ou Taxa c/ Compr. Pagamento | <input type="checkbox"/> No mínimo 02 vias do Projeto Arquitetônico* |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Interio Teor do lote atualizada* | |
| <input type="checkbox"/> Procuração (Caso haja) e doc. pessoal do procurador | |
| <input type="checkbox"/> Licença Prévia de Instal. Ambiental (PAC, Torres de Telefonia, Lava-Jatos e outros) Conf. Lei Nº 1011/2001 e Decreto 244/2002 | |

** A certidão de inteiro teor não precisa estar no nome do atual proprietário. Servirá apenas para conferência da existência de impedimentos legais averbados nesta.*
*** Após a data de aprovação do projeto, caso solicite recarimbamento de mais vias, o interessado deverá pagar taxa conforme Código Tributário vigente*

REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES (ANTERIORES A 17/12/2012, CONF. LEI ESPECÍFICA) Documentação Necessária

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nome do proprietário atualizado no Cadastro Imobiliário SEFIN | <input type="checkbox"/> Taxa de Construção de Edificação c/ Comprovante de Pagamento |
| <input type="checkbox"/> Requerimento assinado pelo Proprietário ou Procurador | <input type="checkbox"/> Taxa de Regularização de Obras (Critérios da Lei 287/2013) |
| <input type="checkbox"/> CND - Certidão Negativa de Débitos Municipais | <input type="checkbox"/> Taxa de Habite-se c/ Comprovante de Pagamento |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Uso do Solo ou Taxa c/ Compr. Pagamento | <input type="checkbox"/> Taxa de ISSQN c/ Comprovante de Pagamento |
| <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais (e do Procurador, caso haja) | <input type="checkbox"/> Taxa de Expedição de Certidão de Conclusão de Obras (CCO) |
| <input type="checkbox"/> Procuração (Caso haja) | <input type="checkbox"/> No mínimo 02 vias do Projeto Arquitetônico* |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Matrícula do Lote Atualizada | <input type="checkbox"/> Certificado de Conformidade ou isenção do Corpo de Bombeiros*** |
| <input type="checkbox"/> Memorial descritivo da edificação assinado por profissional | <input type="checkbox"/> Licença Ambiental Conf. Lei Nº 1011/2001 e Decreto 244/2002 |
| <input type="checkbox"/> ART ou RRT conforme estabelecido nos conselhos profissionais | <input type="checkbox"/> Outras Licenças Que Se Fizerem Necessárias |
| <input type="checkbox"/> Anuência do vizinho (Conf. Critérios da Lei 287/2013) | |

** Após a data de aprovação do projeto, caso solicite recarimbamento de mais vias, o interessado deverá pagar taxa conforme Código Tributário vigente*
**** Obrigatório para todas as obras não residenciais. Obrigatório para residências apenas se forem maiores que 750m²*

RECARIMBAMENTO DE PROJETO / REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ / 2ª VIA DE DOCUMENTOS

| | | | |
|--|--|--|--|
| RECARIMBAMENTO DE PROJETOS | | 2ª VIA DE DOCUMENTOS | |
| <input type="checkbox"/> Requerimento assinado pelo Proprietário ou Procurador | <input type="checkbox"/> Vias do Projeto a Carimbar | <input type="checkbox"/> Requerimento assinado pelo Proprietário ou Procurador | <input type="checkbox"/> Taxa de de 2ª Via de Documentos |
| <input type="checkbox"/> Taxa de Recarimbamento conforme Código Tributário | | | |
| REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ DE CONTRUÇÃO | | CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRA* | |
| <input type="checkbox"/> Nome do proprietário atualizado no Cadastro Imobiliário SEFIN | <input type="checkbox"/> Taxa de vistoria* | <input type="checkbox"/> Taxa de Expedição de CCO | |
| <input type="checkbox"/> Requerimento assinado pelo Proprietário ou Procurador | *Somente para edificações com Habite-se sem CCC | | |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Interio Teor do lote atualizada* | OUTROS | | |
| <input type="checkbox"/> Taxa de Revalidação de Alvará de Constr. c/ Compr. Pgtc | <input type="checkbox"/> Transferência de Resp. Técnica (Taxa c/ Compr. Pagamento) | | |

HABITE-SE

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nome do proprietário atualizado no Cadastro Imobiliário SEFIN | <input type="checkbox"/> Taxa de ISSQN c/ Comprovante de Pagamento ou Certidão de não incidência SEFIN |
| <input type="checkbox"/> Requerimento assinado pelo Proprietário ou Procurador | <input type="checkbox"/> Taxa de Expedição de Certidão de Conclusão de Obras (CCO) |
| <input type="checkbox"/> CND - Certidão Negativa de Débitos Municipais | <input type="checkbox"/> Certificado de Conformidade ou isenção do Corpo de Bombeiros*** |
| <input type="checkbox"/> Procuração (Caso haja) e doc. pessoal do procurador | <input type="checkbox"/> Licença Ambiental, se for o caso conforme legislação de meio ambiente vigente |
| <input type="checkbox"/> Taxa de Habite-se c/ Comprovante de Pagamento | |

**** Obrigatório para todas as obras não residenciais. Obrigatório para residências apenas se forem maiores que 750m²*

REMEMBRAMENTO/ DESDOBRÓ

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Requerimento assinado pelo Proprietário ou Procurador | <input type="checkbox"/> Taxa de Remembramento/Desdobro (por m ²) e Compr. Pagamento |
| <input type="checkbox"/> CND - Certidão Negativa de Débitos Municipais | <input type="checkbox"/> A/R.T. OU R.R.T. de Autoria do Projeto c/ Compr. Pagamento |
| <input type="checkbox"/> Certidões de Uso do Solo ou Taxa c/ Compr. Pagamento | <input type="checkbox"/> 04 Vias do Memorial Descritivo c/ Assinaturas (Proprietário e R.T.) * |
| <input type="checkbox"/> RG e CPF/CNPJ, Contrato Social e Procuração dos Sócios | <input type="checkbox"/> 04 Vias do Projeto Urbanístico c/ Assinaturas (Proprietário e R.T.) * |
| <input type="checkbox"/> Certidão Negativa de Ônus atualizada | * Projeto no máximo em formato A3 |

Data: ____/____/____

Assinatura do Servidor

Assinatura do Requerente